



COMUNE DI NAPOLI  
AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)

N° 093 del 19 novembre 2025

**OGGETTO:** *PNRR “Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3- Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici.”. Lotto Geografico 4 – Campania Cluster Assegnato AQ Napoli B.*

Autorizzazione alla proroga della fine dei lavori relativi all'ODA n. 1 per l'intervento di “Demolizione e ricostruzione dell'Istituto Comprensivo Massimo Troisi – ex Centrale e Caritas”, sito in Napoli, via Provinciale 121.

CUP: B61B22000370006

CIG 98344046E9 (Accordo quadro)

CIG: A02630E2F1 (contratto specifico n. 01)

CIG.: A06DBA4DBB (contratto specifico n. 02)



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica

### PREMESSO che

- all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023, formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, è stato aggiudicato all'operatore economico R.T.I. FLLI FERRARA S.R.L. (mandataria) - SIEME S.R.L. SOCIETA' IDRO-ELETTRO MECCANICA EDILE (mandante) il Cluster AQ – Napoli – B del LOTTO GEOGRAFICO 4. Campania - CIG: 98344046E9, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del 20,00000%;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023 Invitalia formalizzava, in qualità di Centrale di Committenza, l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
- con Determina n. 39 del 03/11/2023 (I.G. 2202/2023), il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri stabiliva, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge;
- in data 28/11/2023 veniva sottoscritto il processo verbale di consegna lavori in via d'urgenza redatto ai sensi dell'art.5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, opportunamente sottoscritto dal direttore dei lavori e dal Procuratore Speciale Antonio Ferrara del RTP FLLI FERRARA Srl (mandataria) - SIEME SRL SOCIETA' IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE (mandante), P.IVA 03974031217, nonché vistato dal RUP;
- in data 20 maggio 2024 repertorio n. 86836 veniva stipulato il contratto specifico per l'affidamento dei lavori (OG1 – OG11) dell'importo pari ad € 3.650.404,55 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo degli eventuali costi della sicurezza per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - *"Demolizione edilizia con ricostruzione in situ - Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas"* - CIG A.Q.: 98344046E9; CIG contratto specifico: A02630E2F1 - CUP: B61B22000370006;
- con Disposizione n. 029 del 22/10/2024 (DISP/2024/0008861 del 23/10/2024) è stato assunto in capo al sottoscritto Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica – temporaneamente e al fine di garantire la regolare prosecuzione delle attività in corso – l'incarico di RUP in precedenza assegnato all'arch. Alfonso Ghezzi con Disposizione Dirigenziale n. 01 del 13/06/2024, riferito all'intervento *de quo*;
- con Disposizione Dirigenziale n. 75 del 26/09/2025 (DISP/2025/0009018 del 30/09/2025) è stata autorizzata la proroga della fine dei lavori relativi all'ODA n. 1 per l'intervento *de quo*;
- con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 10/10/2025 (IG/2025/2191 del 13/10/2025), sono stati affidati i lavori relativi all'ODA n. 2;
- in data 27/10/2025 è stata sottoscritta dalle parti l'ODA n. 2 per l'esecuzione di ulteriori opere edili ed impiantistiche previste in progetto;
- in data 17/11/2025 è stato sottoscritto il contratto specifico n. 2 (in corso di repertoriazione) per l'importo di € 872.650,63, oltre IVA e oneri di legge, per l'esecuzione di ulteriori opere edili ed impiantistiche nell'ambito dell'intervento di *"Demolizione edilizia con ricostruzione in situ - Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas"* - CIG A.Q.: 98344046E9; CIG contratto specifico n. 2: A06DBA4DBB - CUP: B61B22000370006.



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica

### CONSIDERATO che

- con nota pervenuta a mezzo PEC in data 14/11/2025, assunta al protocollo dell'Ente al n. 1052967 del 17/11 u.s., l'O.E. F.lli Ferrara S.r.L. (mandataria) comunicava l'impossibilità di rispettare i termini contrattuali per cause non imputabili allo stesso e, contestualmente, faceva istanza di proroga del termine dei lavori relativi all'ODA n. 1, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del Decreto Legislativo 50/2016;
- con la medesima comunicazione lo stesso O.E. chiedeva, ai sensi dell' ex art. 107, comma 5, del Decreto Legislativo 50/2016, di concedere una proroga sul termine di esecuzione dei lavori di gg. 115, sì da modificare la data di fine lavori prevista dall'ODA n. 1 al 20 marzo 2026;
- con nota pervenuta a mezzo PEC in data 18/11/2025, assunta al protocollo dell'Ente al n. 1062197 in pari data, il Direttore dei Lavori, arch. Pasquale Raffa esprimeva parere favorevole sulla concessione di una proroga sul termine delle lavorazioni di soli 90 gg., così rideterminando la data di ultimazione lavori dell'ODA n.1 al 23 febbraio 2026.

### Visti:

- l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, che disciplina le modifiche contrattuali durante il periodo di efficacia, ammettendo la proroga in presenza di circostanze impreviste e imprevedibili, senza necessità di nuova procedura di gara, purché non venga alterata la natura generale del contratto;
- il parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori Arch. Pasquale Raffa con nota prot. n. 1062197 del 18/11/2025.

### CONSIDERATO

- che i fatti di cui sopra, imprevisti ed imprevedibili, non sono imputabili a responsabilità dell'Appaltatore, né a negligenza o colpa di quest'ultimo, né della Stazione Appaltante;
- che la proroga contrattuale ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale che, per il resto, resta regolato dal Contratto applicativo n. 1, repertorio n. 86836 del 20/05/2024, e dal Contratto applicativo n. 2 del 17/11/2025 (in corso di repertoriazione) e non comporta un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale.

**VISTI** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

### Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett.b), del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Per i motivi esposti in narrativa, richiamate le premesse al presente atto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale**



COMUNE DI NAPOLI  
AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica

**DISPONE**

1. **DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole, prot. n. 1062197 del 18/11/2025, espresso dal Direttore dei Lavori, arch. Pasquale Raffa alla richiesta dell'impresa Flli Ferrara di concedere una proroga del termine di fine lavori previsto dall'Oda n.1.
2. **DI DARE ATTO** che la proroga contrattuale ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale che, per il resto, resta regolato dal Contratto applicativo n. 1, repertorio n. 86836 del 20/05/2024, e dal Contratto applicativo n. 2 del 17/11/2025 (in corso di repertorizzazione) e non comporta un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale.
3. **DI AUTORIZZARE** la proroga di gg. 90 per l'ultimazione dei lavori oggetto di ODA n. 1, fissando al 23 febbraio 2026 la data di ultimazione delle lavorazioni.
4. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all'impresa appaltatrice, al Direttore dei Lavori e al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, nonché al Collaudatore, richiamando, in particolare, per tutti, gli obblighi di cui all'art. 105, comma 14, del D. Lgs 50/2016, nonché quelli di cui all'art. 17 del contratto specifico di appalto.
5. **DI PUBBLICARE** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per un periodo di giorni quindici consecutivi.

Gli allegati in unico file costituente parte integrante del presente atto, composto dai seguenti documenti per complessive pagg. 4, firmati digitalmente dal dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro:

- All\_1026I\_093\_01 (Richiesta proroga Impresa – Parere favorevole DL).

*Sottoscritta digitalmente da*

**IL DIRIGENTE**

Ing. Francesco GRECO

*Le firme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 7/3/2005 n.82 e s.m.e i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*